

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/80495/2024/36

Nové Město na Moravě 1.11.2024

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmm.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13.11.2024

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., posoudil podle § 118 s přihlédnutím k § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.6.2024 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 118 a § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením na stavbu:

parkoviště pro parkování osobních aut, autobusů, stojany na kola, panelová přístupová komunikace na pozemku par. č. 3076/5, 2055/11, 3055/13 v kat. území Nové Město na Moravě a stavbu Fotbalová hřiště Vlachovická - 1. etapa – Fotbalové hřiště horní, Nové Město na Moravě, na pozemku par. č. 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13, 3076/5 v kat. území Nové Město na Moravě,

v tomto rozsahu:

„Fotbalová hřiště Vlachovická, Nové Město na Moravě“, na pozemku par. č. 3041/2, 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13, 3076/5 v katastrálním území Nové Město na Moravě, bude obsahovat:

- fotbalové šatny, kabiny 1 – zděný, přízemní objekt půdorysných rozměrů 75,5 m x 7,8 m, kabiny 2 – zděný, přízemní objekt půdorysných rozměrů 26,7 m x 7,8 m
- tréninkové hřiště s umělým povrchem rozměrů 105 m x 68 m s drenážním systémem, odvodněním, hráčská střídačka pro 18 osob – 2 ks, jedná se o typový výrobek 6 m x 2 m, přístřešek pro rozhodčí, jedná se o typový výrobek 2 m x 2 m
- oplocení hřiště z typových svařovaných panelů výšky 2 m, které bude doplněno sportovní sítí výšky 3 m – 7 m
- opěrné stěny pro vyrovnání výškového převýšení přilehlého parkoviště
- dopravní a zpevněné plochy (příjezd do areálu, pochozí plochy, chodníčky, parkovací plocha -71 parkovacích stání, 4 pro imobilní, 2 pro autobus, 2 stání pro nabíjení elektromobilů)
- přípojka pitné vody, dešťové kanalizace, slaboproudu
- vnitřní rozvody vody pro zavlažování s akumulační nádrží, rozvody NN, slaboproudu, kabelové rozvody venkovního osvětlení se stožáry, přeložka drenáží, nové drenáže, splašková kanalizace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací výkres číslo C.3, která je součástí projektové dokumentace vypracované GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí a ověřené Ing. Vítězslavem Gregarem, ČKAIT 1400262, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Tréninkové hřiště s oplocením bude umístěno na pozemcích par.č. 3055/9, 3055/10, 3055/12, 3055/11. Kabiny 2 budou umístěny na pozemcích par.č. 3055/12, 3055/11. Kabiny 1 a dopravní a zpevněné plochy budou umístěny na pozemku par.č. 3055/11, 3055/13 (stávající sjezd bude z pozemku par.č. 3076/5). Přípojka dešťové kanalizace bude ukončena na pozemku par.č. 3041/2, vodovodní přípojka a vnitřní splašková kanalizace budou napojeny na pozemku par.č. 3055/13. Ostatní vnitřní rozvody, veřejné osvětlení a přípojka slaboproudu budou na pozemcích par.č. 3055/10, 3055/12, 3055/11, 3055/13. Vše v kat. území Nové Město na Moravě.
3. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené, zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 1.275 m², do hloubky 0,20 m – to je celkem 255 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele číslo 3055/9 a 3055/10 k.ú. Nové Město na Moravě) a k sadovým úpravám v dané lokalitě. Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům, je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem území (Územním plánem Nové Město na Moravě) s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, okolím, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetu zájmů s jinými stavbami.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí a ověřil Ing. Vítězslav Gregar, ČKAIT 1400262; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) založení stavby
 - b) po provedení hrubé stavby
 - c) závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2029.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. K realizaci clonové výsadby z východní strany tréninkového hřiště bude zpracován projekt ozelenění, který bude odsouhlasen Správou CHKO ŽV Žďár nad Sázavou. Výsadby budou realizovány do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN. Do všech paré prováděcí projektové dokumentace bude zakreslena trasa nadzemního a podzemního vedení v místě stavby. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005, PNE 33 3302 a ČSN EN 50 110-1. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je povinnost postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem a nesmí být znemožněn nebo znesnadněn přístup k těmto zařízením. Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu zařízení bude před zahájením prací konzultována s příslušnou Regionální správou. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu bude min. 14 dnů před zahájením prací v blízkosti kabelu. Provádění zemních prací v OP kabelu bude výhradně klasickým

ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností. Odkrytý kabel bude vhodně zabezpečen proti poškození. Bude přizván zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objedávat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude neprodleně oznámeno ECZR.

8. Stavbou bude dotčen vysokotlaký (dále je VTL) plynovod DN 150. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany plynovodu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m na obě strany plynovodu. Objekty tribun budou situovány mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Před zahájením prací bude toto plynovodní zařízení na základě objednávky vytyčeno příslušnou regionální oblastí. Při křížení a souběhu podzemního vedení inženýrských sítí s VTL plynovodem je nutno dodržet nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou. U vodovodního potrubí při křížení min. 0,3 m, souběh min. 3 m. Nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty/studny od stěny plynovodu je 4 m. U kanalizace při křížení min. 0,3 m. Plynovod nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj. Souběh min. vzdálenost 4 m. Sdělovací kabely křížení min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany, souběh min. 2 m. Elektroskřiň bude situována min. 4 m od VTL plynovodu. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 70204 (Technická pravidla Gas). Před zahájením prací bude objednáno vytyčení trasy a přesné uložení PZ. Vytyčení provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Bez vytyčení nesmí být stavební činnost zahájena a toto vytyčení bude předáno zhotoviteli stavby. Nesmí dojít k poškození nadzemní části plynovodu, pokud jsou na trase plynovodu umístěna (orientační sloupky, měřicí vývody, čístačky, armatury). Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka a bude hrazena investorem stavby. Bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005 Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (1 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu. V ochranném pásmu VTL plynovodu nebude skladován stavební ani žádný jiný materiál, nesmí dojít k zařízení staveníště (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat provozní oblast Jihlava o provedení kontroly exponovaných míst a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popřípadě s provozem zařízení. V tomto ochranném pásmu je nutné provádět práce s největší opatrností, zemní práce pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Před zásypem prací bude přizván pracovník provozní oblasti a bude sepsán protokol. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. Při provádění prací dojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. Praha. Trasu průběhu SEK je nutné před zahájením stavby vytyčit v terénu a s vyznačenou trasou budou prokazatelně seznámeny všechny osoby, které budou provádět stavební činnost. Po vytyčení PVSEK a komunikace je nutné přizvat pracovníka ochrany sítě k odsouhlasení způsobu ochrany PVSEK. Bude dodržena ČSN 73 6005. Vodovod v místě křížení bude uložen pod kabelovou trasou SEK. Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nebude používána mechanizace. Bude zjištěno stanové a hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Zjištění rozporu mezi projektovou dokumentací a skutečností je povinen stavebník oznámit bez zbytečného odkladu POS a přerušit práce. Tyto můžou pokračovat teprve poté, co od POS obdrží souhlas. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Před zakrytím vedení bude přizván pracovník POS ke kontrole

uložení trasy do chráničky a případného dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednán se zaměstnancem POS. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně ohlásit poruchové službě společnosti CETIN, a.s. Neprovozovanou trasu lze považovat za zrušenou a není třeba ji chránit. V případě odstranění kabelů ze země toto oznamte na tel. 724053840.

10. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení trasy vodovodu ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, vodovodních a kanalizačních přípojek. Vytyčení vodovodu ve správě VAS zajistí na objednávku VAS a.s. Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek zodpovídá jejich majitel. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu 1,5 m, vod. přípojek 1,5 m a kanalizačních přípojek 0,75 m. Při křížení bude dodržen úhel křížení 90 – 60°, min. svislá vzdálenost 0,4 m, zemní kabelové rozvody uložit do chrániček. Ke kontrole provedení (křížení a souběhu) před zásypem bude přizván zástupce VaK Nové Město na Moravě a bude proveden zápis s uvedením závad a s jejich odstraněním. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 5 písm. d), v platném znění a dalších ČSN. Poklopy ovládacích prvků vodovodu ve správě VAS musí být osazeny do původní nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Případné škody na zařízeních ve správě VAS, a.s. způsobené stavbou hradí investor. Před zahájením realizace stavby vodovodní přípojky bude podepsána smlouva s VAS, a.s. Žďár nad Sázavou na dodávku pitné vody. K provedení napojení na stávající část vodovodní přípojky a k osazení vodoměru do stávající vodoměrné šachty má výhradní právo VAS, a.s. Tyto práce na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci provozu VAS. V případě, že montážní práce vodovodní přípojky nebude provádět VAS, a.s., bude přizván mistr VaK Nové Město na Moravě k tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, o které bude sepsán protokol a ke kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky. O kontrole bude sepsán zápis. V areálu fotbalového hřiště nesmí být potrubí rozvodu vody z vlastního zdroje vody propojeno s potrubím rozvodu pitné vody, které je přes vodovodní přípojku napojeno na vodovodní řad ve správě VAS. Nesmí být ohrožena jakost pitné vody ve vodovodním řadu ve správě VAS. Podmínkou pro osazení vodoměru na vodovodní přípojku pitné vody z veřejného vodovodu je prokázání odpojení vlastního zdroje vody z vnitřních rozvodů pitné vody v nemovitosti, které budou napojeny přes vodovodní přípojku na vodovodní řad ve správě VAS. Splnění této podmínky potvrdí odpovědný pracovník místně příslušného provozu VAS písemně. Podmínkou pro zajištění pitné vody je doložení dokladu o odstranění všech případných závad při kontrolách, protokolu o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky v systému MicroStation před provedením obsypu a zásypu potrubí, potvrzení o odstranění závad z jednotlivých kontrol stavby vodovodní přípojky, opravenou dokumentaci přípojky podle skutečného provedení.
11. Před zahájením realizace stavby vnitřní kanalizace splaškové bude uzavřena smlouva s VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou. Montážní práce vnitřní kanalizace VAS nezajišťuje. Mistr VaK Nové Město na Moravě bude přizván ke kontrole provedených podsypů potrubí přípojky, montáže, těsnosti kanalizační přípojky, o které bude sepsán protokol. Zahájení odvádění odpadních vod je podmíněno doložením dokladu o odstranění všech případných závad při kontrolách, protokolu o těsnosti kanalizace, předložením geodetického zaměření stavby v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) před provedením obsypu a zásypu potrubí a opravené dokumentace dle skutečného provedení.
12. V blízkosti stavby se nachází podzemní kabely veřejného osvětlení, zemní soustava a sloupy VO se svítidly. Před zahájením prací na tomto pozemku bude provedeno vytyčení stávajících kabelových rozvodů VO, které zajistí na požádání Technické služby Nové Město na Moravě. Během prací nesmí dojít ke snížení krytí zeminy nad stávajícími kabelovými rozvody VO ani k poškození stávající zemní soustavy veřejného osvětlení a dále nesmí být poškozeny stávající sloupy či svítidla. Po dokončení prací bude k převzetí prací přizván správce veřejného osvětlení města Nového Města na Moravě.
13. V místě stavby se nachází SEK ve vlastnictví Kraje Vysočina - síť ROWANet. Vytyčení zajistí odbor informatiky MěÚ Nové Město na Moravě. V případě křížení budou v ochranném pásmu sítě prováděny zemní práce ručně. V případě nutnosti přeložení trasy bude poskytnuta projektová dokumentace k odsouhlasení.

14. Při realizaci stavby dojde ke střetu s komunikační sítí města Nového Města na Moravě (metropolitní síť HejkalNet), která bude zakreslena do prováděcí projektové dokumentace. Před realizací stavby požádá stavebník (dodavatel) min. 5 dnů předem o vytyčení této sítě jeho správce, a to oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě. Po odkrytí sdělovacího vedení v majetku města bude vyrozuměn pracovník oddělení informatiky za účelem dohody o připojení na stávající sdělovací vedení, v případě odkrytí za jiným účelem bude přizván pracovník k provedení kontroly sdělovacího vedení před jeho záhozem. Zához musí být proveden do písku. V místě křížení s uvedenou sítí budou práce prováděny pouze ručně s největší opatrností, nepojíždět přes komunikační síť těžkými mechanismy a neukládat v jejím ochranném pásmu žádný materiál staveniště. Při odkrytí HDPE trubek je nutné je zabezpečit proti pohybu a prověšení. Po ukončení stavebních prací bude dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města provedeno zaměření skutečného provedení stavby (výškového i polohopisného) a jeho předání správci oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě. Součástí zaměření bude: výkres ve formátech DGN a PDF, technická zpráva ve formátech DOCX, seznam souřadnic ve formátech TXT, tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu materiálu. Pro aktualizaci dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví města bude předáno: soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, ochranné pásmo atd.). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM, samotných souborů změnové dokumentace se zpracovávají prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Pro pasportizaci údajů objekty, které nejsou součástí DTM, ale jsou součástí pasportu komunikací, zeleně a dalších v samostatném výkresu pasport.dgn, v němž bude každý z jevů zpracován jako samostatná vrstva.
15. Kanalizační potrubí v 6-ti metrovém manipulačním pásmu toku bude zabezpečeno proti poškození od pojezdu těžkých mechanizačních prostředků. Pokud budou stavbou dotčeny břehové porosty, bude toto samostatně projednáno s přímým správcem toku, tj. Povodím Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem, příslušným orgánem ochrany přírody a MěÚ Nové Město na Moravě - odborem SŽP. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v záplavovém území DVT. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Dopravní prostředky a stavební mechanismy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Tyto nebudou v blízkosti DVT parkovány, opravovány a doplňovány pohonnými hmotami. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů. V případě mimořádných událostí, které by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, je třeba bezodkladně informovat povodí Moravy, s.p. Přímému správci toku bude min. 7 dní předem oznámeno zahájení a ukončení prací, k předání staveniště a ke kontrolním dnům. Dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uklizeny, upraveny a bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v předmětné lokalitě. Povodí Moravy, s.p. bude přizván k předávacímu řízení mezi objednatelům a zhotovitelem, kde mu bude předáno geodetické zaměření stavby.
16. Během prací nesmí být bez povolení na pozemních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu.
17. Parametry a rozhledové poměry parkovacích stání musí splňovat podmínky ve smyslu ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Pro provedení a umístění dopravního značení bude jejich soulad s platnými právními předpisy.
18. Při realizaci akce bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Stavbou bude dotčena zeleň v majetku a správě města Nového Města na Moravě. Na odboru správy majetku města bude min. 7 dní před zahájením stavebních prací požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Po ukončení prací bude plocha uvedena do původního stavu včetně zhutnění a oseti kvalitním travním semenem.
19. Lesní pozemky nesmí být používány k přístupu na stavbu, nesmí být využívány jako zařízení staveniště, jako skládky či deponie materiálu, nesmí zde být umístěny žádné stavby. Stavební materiál, přebytek zeminy nebo pařezy nesmí být volně umístěny do okolních lesních porostů. Případné škody na lesních pozemcích či na lesních porostech budou uhrazeny majitelům těchto lesních pozemků a porostů. V souladu s ustanovením § 22 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je

vlastník nemovitosti povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů apod., a to např. konstrukčním řešením stavby, popřípadě zvětšením odstupové vzdálenosti od lesních porostů. Stavba nebude realizována blíže než 25 m od hranice lesního pozemku par.č. 3076/1 k.ú. Nové Město na Moravě.

20. Odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného k nakládání s daným druhem a kategorií odpadů nejpozději u závěrečné kontrolní prohlídky. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
21. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, o který stavebník požádá před dokončením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením. Rozhodnutí na stavby bylo vydáno dne 27.8.2012 pod č.j.:MUNMNM/32102/2012-34 a dne 21.6.2021 pod č.j.: MUNMNM/9624/2021/26. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.8.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.10.2024. Dne 8.10.2024 doložilo město Nové Město na Moravě oznámení o odstoupení záměru realizace panelové přístupové cesty šířky 3 m a délky 151 m, která byla součástí povolení č.j.: MUNMNM/32102/2012-34 ze dne 27.8.2012.

Stavební úřad oznámil dne 9.10.2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K návrhu vydal dne 11.9.2024 souhrnné sdělení MěÚ – odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí, a tento odbor vydal dne 9.9.2024 závazné stanovisko jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku státní správy lesů a dne 6.9.2024 souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF. Zájmy chráněné z hlediska územního plánování jsou ošetřeny závazným stanoviskem orgánu územního plánování MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 29.8.2024. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala dne 23.9.2024 závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska požární ochrany jsou ošetřeny závazným stanoviskem HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 1.10.2024, zájmy z hlediska dopravy jsou ošetřeny vyjádřením Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina DI Žďár nad Sázavou ze dne 13.9.2024. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku přírody a krajiny vydala souhlasné závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy dne 30.9.2024. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Nové Město na Moravě, který nabyl účinnosti dne 28.3.2018 a jeho úplné znění dne 24.10.2023. Dle ÚP Nové Město na Moravě je převážná část dotčených pozemků par.č. 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13 k.ú. Nové Město na Moravě součástí zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití plochy občanského vybavení sport. Hlavní hmota záměru je umístěována v této funkční ploše, jejíž hlavní využití slouží pro potřeby staveb a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel. Části pozemků par.č. 3055/11, 3055/13 v k.ú. Nové Město na Moravě v místě uvažovaného záměru jsou zařazeny do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy. V rámci přípustného využití plochy jsou přípustné přípojky technické infrastruktury. Pozemek par.č. 3041/2 a část pozemku par.č. 3055/13 v k.ú. Nové Město na Moravě v místě uvažovaného záměru je zařazen do nezastavěného území do plochy s rozdílným způsobem využití plochy smíšené nezastavěného území všeobecné. V přípustném využití plochy jsou možné přípojky technické infrastruktury. Pozemek par.č. 3076/5

k.ú. Nové Město na Moravě je součástí nezastavěného území a je zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití plochy dopravy jiné (místní). V přípustném využití plochy jsou možné silnice, místní a účelové komunikace a cesty. Navržený záměr je v souladu s funkčním využitím všech ploch, na kterých je umístěn. Územní plán dále stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území, které jsou záměrem dodrženy. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak s úkoly obsaženými v ust. § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správce dopravní a technické infrastruktury, které by se mohly v daném prostoru nacházet a správce Povodí Moravy, a.s. Stavebník doložil souhlas vlastníků technické infrastruktury, na které se svým zařízením napojuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vedle žadatele vlastníkům těchto pozemků a staveb par.č. 3911/1, 3041/4 v kat. území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umístěnou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury a správce Povodí Moravy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou,
GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSO Žďár nad Sázavou, EG.D., a.s., Povodí Moravy, s.p., Kraj Vysočina, odbor informatiky, MEDIN, a.s., SKI SNOWPARK a.s., Libor Buřval, Lubor Buřval,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení změny stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSO Žďár nad Sázavou,
IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

EG.D., a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Kraj Vysočina, odbor informatiky, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

MEDIN, a.s., IDDS: 7c4e5t9

sídlo: Vlachovická č.p. 619, 592 31 Nové Město na Moravě

SKI SNOWPARK a.s., IDDS: ce3gbia

sídlo: Malá č.p. 153, 592 31 Nové Město na Moravě

Libor Buřval, Smetanova č.p. 457, 592 31 Nové Město na Moravě

Lubor Buřval, Podlouckého č.p. 1017, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v
sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc
sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy,
IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

MěÚ - odbor stavební a ŽP, ochrana ZPF, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, státní správa lesů, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě